

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-THADS

Bình Đại, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2019/DS-ST ngày 13/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23074/CT-TĐG ngày 20/02/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 11) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 47/TB-ĐG ngày 06/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc thông báo đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Vụ - sinh năm 1951 và ông Huỳnh Văn Trọng - sinh năm 1949, cùng cư trú khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (thuộc Sở tư pháp tỉnh Bến Tre), địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tàu cá số đăng ký BT-99779-TS		
STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
1	Loại phương tiện	Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
2	Màu sơn	Xanh dương
3	Biển số đăng ký	BT-99779-TS

4	Tên tàu	Huỳnh Phát
5	Máy chính	Loại máy: Mitsubishi Số máy: 79139 Công suất: 1.001 hp/CV Nước sản xuất: Nhật Bản
6	Nơi đóng	Bến Tre
7	Năm đóng	2016
8	Kích thước	Chiều dài Lmax: 29,70m Chiều rộng Bmax: 7,10m Chiều cao mạn: 4,00m Chiều chìm: 3,08m
9	Tổng dung tích(GT)	194
10	Sức chở tốt đa (tấn)	221,60
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh, boong tàu sơn màu đỏ, cabin sơn màu trắng
12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng, ngư cụ tương đối đầy đủ
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Cửa Đại (gần cảng cá) ấp Bình Hòa, thị trấn Bình Đại, hiện trạng ngoại quan tàu tương đối mới, chi tiết hiện trạng như sau: - Tổng thể thân vỏ tàu lớp sơn ngoài tương đối mới vừa được tu sửa, kết cấu chính tàu còn nguyên vẹn. + Máy chính và hệ thống truyền động qua trao đổi với khách hàng tàu đang hoạt động bình thường tuy nhiên do điều kiện thời tiết, giá nhiên liệu, nhân công hiện tại không thuận lợi cho hoạt động khai thác, đồng thời để phối hợp cơ quan thi hành án nên tàu hiện neo đậu. Chủ tàu không ở gần tàu nên máy chính, hộp số, các thiết bị truyền động đã được tháo gỡ vận chuyển về nhà chủ sở hữu để bảo vệ. Qua khảo sát tại nơi để máy chính, hộp số và các thiết bị liên quan tại nhà bà Nguyễn Thị Vụ (khu phố 3, thị trấn Bình Đại) thì máy chính ngoại quan tương đối mới, rỉ sét ít phía ngoài, linh kiện còn đầy đủ, hộp số nguyên vẹn, các thiết bị khác tương đối đầy đủ.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là chiếc tàu cá của bà Nguyễn Thị Vụ và ông Huỳnh Văn Trọng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Giá khởi điểm: 2.185.979.600đ (Hai tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm: tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

+ Số tiền đặt trước: **437.100.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ, ngày 21/01/2025.

Tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

+ Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Hình thức, phương thức: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc; nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá phải trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì người trả giá cao nhất của vòng 01 là người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho bà Nguyễn Thị Vụ và những người thừa kế tài sản của ông Huỳnh Văn Trọng - là người phải thi hành án, biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì bà Nguyễn Thị Vụ và những người thừa kế tài sản của ông Huỳnh Văn Trọng có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND thị trấn Bình Đại (để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Văn Kháng